

Programm:

Montag, 5. Oktober 2026

Anreise

19.00 Uhr

Begrüßung und gemeinsames Abendessen
mit anschließender Vorstellungsrunde

Dienstag, 6. Oktober 2026

9.00 Uhr – 12.00 Uhr

**Wohnraummietsachen beim
Bundesgerichtshof sowie Besonderheiten
des Revisionsrechts**

Dr. Ralph Bünger,
Vorsitzender Richter am Bundesgerichtshof

Das Mietvertragsverhältnis

Simone **Wiegand,**
Richterin am Bundesgerichtshof
Dr. Daniel Reichelt,
Richter am Bundesgerichtshof

Die Mietkaution

Dr. Sonja Böhm,
Richterin am Bundesgerichtshof

12.00 Uhr Mittagessen

14.00 Uhr – 18.00 Uhr

Die "Mietpreisbremse"

Dr. Ulrike Liebert,
Richterin am Bundesgerichtshof
Dr. Susanne Matussek,
Richterin am Bundesgerichtshof

**Die Modernisierung und anschließende
Mieterhöhung**

Simone **Wiegand,**
Richterin am Bundesgerichtshof
Dr. Nele Briesemeister,
Richterin am Landgericht

18:00 Uhr Abendessen

Mittwoch, 7. Oktober 2026

9.00 Uhr – 12.00 Uhr

**Die Beendigung des Mietverhältnisses I
(Rechtsfragen der ordentlichen
Kündigung):**

Die Eigenbedarfskündigung

Dr. Karsten Schmidt,
Richter am Bundesgerichtshof
Andrea **Kretschmann,**
Richterin am Bundesgerichtshof

Die Kündigung wegen "Betriebsbedarfs"

Volker **Messing,**
Richter am Bundesgerichtshof
Dr. Lukas Kämper,
Richter am Landgericht

Die Verwertungskündigung

Volker **Messing,**
Richter am Bundesgerichtshof
Mike **Herold,**
Richter am Landgericht

**Die Kündigungssperrfrist nach § 577a
BGB**

Dr. Susanne Matussek,
Richterin am Bundesgerichtshof
Dr. Eric Becker,
Vorsitzender Richter am Landgericht

12.00 Uhr Mittagessen

13.00 Uhr – ca. 14.30 Uhr

Rahmenprogramm

Führung „Auf Fontanes Spuren“

16.00 Uhr – 19.00 Uhr

**Der Härteeinwand des Mieters nach § 574
BGB**

Dr. Karsten Schmidt,
Richter am Bundesgerichtshof
Dr. Lukas Kämper,
Richter am Landgericht

**Die Beendigung des Mietverhältnisses II
(Rechtsfragen der außerordentlichen
Kündigung)**

Dr. Ulrike Liebert,
Richterin am Bundesgerichtshof
Dr. Eric Becker,
Vorsitzender Richter am Landgericht

19.00 Uhr Abendessen

Donnerstag, 8. Oktober 2026

9.00 Uhr – 12.00 Uhr

Die Untermiete

Dr. Daniel Reichelt,
Richter am Bundesgerichtshof
Dr. Nele Briesemeister,
Richterin am Landgericht

Schönheitsreparaturen

Dr. Karsten Schmidt,
Richter am Bundesgerichtshof
Mike **Herold,** Richter am Landgericht

12.00 Uhr Mittagessen und Abreise



Bundesministerium
der Justiz und
für Verbraucherschutz

Veranstalter

Bundesministerium der Justiz
und für Verbraucherschutz
Anton-Wilhelm-Amo-Straße 37
10117 Berlin
www.bmjb.de

Ministerialrat
Dr. Heino Kirchner
Telefon: 030 / 18 580 – 96 34
E-Mail: kirchner-he@bmjb.bund.de

Ansprechpartner

Bundesamt für Justiz
Niels Hardt
Telefon: 0228 99 410-5318
justizfortbildung@bfj.bund.de



Tagungsort

Deutsche Richterakademie
Am Schloss 1, 16816 Wustrau
Telefon: 033925/897 0
wustrau@deutsche-richterakademie.de
www.deutsche-richterakademie.de

Tagungsleitung

Vorsitzender Richter am Bundesgerichtshof
Dr. Ralph Bünge
Bundesgerichtshof
E-Mail: Buenger-Ralph@bgh.bund.de

Programm

Tagung
30c/2026

„Ausgewählte Fragen des Wohnraummietrechts“

5. bis 8. Oktober 2026
Wustrau

