
Veranstalter

Justizakademie des Landes Nordrhein-Westfalen
August-Schmidt-Ring 20
45665 Recklinghausen
www.jak.nrw.de

Richter Niklas Formanski
Telefon: 02361 481-231
niklas.formanski@jak.nrw.de

Justizbeschäftigte Lilli Podlich
Telefon: 02361 481-237
lilli.podlich@jak.nrw.de

Tagungsleitung

Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht
Wolfgang Dötsch
Oberlandesgericht Köln
wolfgang.doetsch@olg-koeln.nrw.de



Deutsche Richterakademie
Berliner Allee 7, 54295 Trier
Telefon: 0651 9361-0
Telefax: 0651 9361 300210
Trier@deutsche-richterakademie.de
www.deutsche-richterakademie.de

Justizakademie des Landes Nordrhein-Westfalen



ONLINE-Tagung

Program

Tagung 15T/26

Wohnungseigentumsrecht – Crashkurs für Dezernatswechslerinnen und Dezernatswechsler

13.05.2026



Stand: 12.03.2026

Referenten der Online-Tagung:

Die Veranstaltung richtet sich primär an Dezernatswechslerinnen und Dezernatswechsler, die in Kürze ein WEG-Dezernat übernehmen oder gerade übernommen haben. Es werden erste Hinweise und praktische Tipps gegeben. Zudem eignet sich die Veranstaltung für „Einsteigerinnen und Einsteiger“ mit amtsgerichtlichen Mischpenssen, vor allem im ländlichen Bereich

Im Einzelnen sollen behandelt werden:

- Besonderheiten im WEG-Verfahrensrecht, §§ 43 ff. WEG
- Anfechtungs- und Nichtigkeitsfeststellungsklage, insbesondere: Bedeutung der Anfechtungsbegründungsfrist, Klage auf gerichtliche Beschlussersetzung; sonstige Klagearten inkl. einstweiliger Rechtsschutz
- Beschwerde-/Berufungszuständigkeit
- Überblick über das materielle WEG-Recht, darin:
 - Begrifflichkeiten
 - Zahlungsklage wegen ausstehender sog. Wohngelder
 - Unterlassungs- und Beseitigungsklagen von Verband und einzelnen Wohnungseigentümern
 - aktuelle Rechtsprechung des BGH
 - Literaturempfehlungen

Mittwoch, 13. Mai 2026

09.00 – 16:00 Uhr

Wohnungseigentumsrecht - Crashkurs für Dezernatswechslerinnen und Dezernatswechsler

Weitere Hinweise

Sie benötigen zwingend

- **eine stabile Internetverbindung**
- **PC/Rechner, Laptop, Notebook, Tablet oder Smartphone als Endgerät**
- **Lautsprecher und Mikrofon am Gerät oder ein Headset mit Mikrofon**
- **Chrome oder Firefox als Browser**
- **Eine Webcam – sofern diese nicht bereits in ihrem Endgerät integriert ist**

Es ist wichtig, dass Sie vor Seminarbeginn gewährleisten können, dass die Technik steht.

Das Seminar wird mit der Software Zoom X durchgeführt. Zoom X ist der virtuelle Seminarraum, in dem Sie sich am Veranstaltungstag treffen werden. Zoom X muss nicht auf dem Rechner installiert, sondern kann auch über einen Browser besucht, werden.

Der Link zum virtuellen Seminarraum lautet:
(wird mit der Einladung bekannt gegeben)

Geben Sie diesen Link vor Seminarbeginn in die Browserzeile ein und geben Sie einen Benutzernamen ein. Sie sollten mit Mikrofon und Webcam teilnehmen, beides aber zum Seminarbeginn mittels der entsprechenden Schaltflächen innerhalb der Software Zoom X stumm-schalten bzw. deaktivieren. Sobald Sie Wortbeiträge beisteuern wollen oder zu diesen aufgefordert werden, aktivieren Sie bitte Mikrofon und Webcam. Eine permanente Aktivierung derselben durch alle Teilnehmenden führt aber zu unnötigem Datenverkehr und kann die Server überlasten.

Bitte geben Sie den Link nicht weiter!

Wenn Sie das Seminar von Ihrem Dienstrechner aus verfolgen und Ihre Behörde bereits zentralisiert wurde, ist zu beachten, dass Sie den Link außerhalb der zentralisierten Umgebung – also im „Home-bereich“ und nicht im „Citrix-bereich“ öffnen.

Wenn Sie das Seminar von einem privaten Rechner aus besuchen, denken Sie bitte daran, den Link vorher an ihre private E-Mail-Adresse zu senden.

Der Zugang zu dem virtuellen Raum kann ab Bekanntgabe probeweise getestet werden.