

---

Veranstalter

Justizakademie des Landes  
Nordrhein-Westfalen  
August-Schmidt-Ring 20  
45665 Recklinghausen  
[www.jak.nrw.de](http://www.jak.nrw.de)

Richterin am Amtsgericht Kristina Henningsen  
Telefon: 02361 481-231  
[kristina.henningsen@jak.nrw.de](mailto:kristina.henningsen@jak.nrw.de)

Justizbeschäftigte Karola Wilken  
Telefon: 02361 481-203  
[karola.wilken@jak.nrw.de](mailto:karola.wilken@jak.nrw.de)

Tagungsleitung:

---

Richterin am Amtsgericht a.D.  
Hadwig Noesselt, Bochum  
[hadwignoesselt@hotmail.com](mailto:hadwignoesselt@hotmail.com)



Tagungsort

---

Deutsche Richterakademie  
Am Schloss 1, 16818 Wustrau-Altfrisesack  
Telefon: 033925 897-0  
Telefax: 033925 897-202  
[Wustrau@deutsche-richterakademie.de](mailto:Wustrau@deutsche-richterakademie.de)  
[www.deutsche-richterakademie.de](http://www.deutsche-richterakademie.de)

Justizakademie des Landes  
Nordrhein-Westfalen



---

**Program**

Tagung 37c/21

**Grundlagen des Mietrechts**

---

15.11. – 19.11.2021  
in Wustrau



Stand: 05.08.2021

### Montag, 15. November 2021

ab 15.00     A n r e i s e

19.00        Begrüßung  
                 und gemeinsames Abendessen

                 anschließend Vorstellungsrunde

### Dienstag, 16. November 2021

09.00 - 12.00

*Kündigung und Abwicklung des beendeten  
Mietverhältnisses I*

12.00        Mittagessen

14.00 - 18.00

*Kündigung und Abwicklung des beendeten  
Mietverhältnisses II*

18.00        Abendessen

### Mittwoch, 17. November 2021

09.00 - 12.00

*Ansprüche des Mieters bei Sach- und Rechts-  
mängeln*

*Fortsetzung vom Vortag*

12.00        Mittagessen

14.00 - 18.00

- *Substantiierung und Beweislast bei  
Mängeln*
- *Schadensersatzansprüche wegen  
Schimmels*
- *Probleme bei der Behandlung von Zu-  
rückbehaltungsrechten*

18.00        Abendessen

### Donnerstag, 18. November 2021

09.00 - 12.00

Vor

- *Auswirkungen der Corona Pandemie  
auf den Mietzins*
- *Betriebskostenrecht (Grundlagen und  
aktuelle Rechtsprechung)*

13.00        Mittagessen

14.00 - 18.00

*Der Abschluss des Mietvertrages*

18.00        Abendessen

### Freitag, 19. November 2021

09.00 - 13.00

*Mieterhöhungen*

12.00        Mittagessen

A b r e i s e    nach dem Mittagessen