

Sonntag, 22. Juni 2025

Anreise
19.00 Uhr
Begrüßung und gemeinsames Abendessen

Im Anschluss:
Gemeinsame Vorstellungsrunde

Montag, 23. Juni 2025

9.00 bis 12.00 Uhr

- **Die Begrenzung der Wiedervermietungs-
miete nach dem MietAnpG**
- **Die Mieterhöhung im preisfreien
Wohnungsbau**
 - Staffelmiete
 - Indexmiete
 - Mieterhöhung auf die ortsübliche
Vergleichsmiete
 - Mieterhöhung nach Modernisierungs-
maßnahmen inkl. des
Duldungsanspruchs

12.00 Uhr - Mittagessen

14.45 Uhr
Fortsetzung des Vortrags vom Vormittag

18:00 Uhr Abendessen

Dienstag, 24. Juni 2025

9.00 bis 12.00 Uhr

Betriebskosten- und Heizkostenrecht

12.00 Uhr - Mittagessen

14.00 bis 17.00 Uhr

Fortsetzung des Vortrags vom Vormittag

18.00 Uhr Abendessen

Mittwoch, 25. Juni 2025

9.00 bis 12.00 Uhr

Schönheitsreparaturen

12.00 Uhr - Mittagessen

16.00 bis 19.00 Uhr

Kündigung wegen Zahlungsverzugs

19.00 Uhr Abendessen

Donnerstag, 26. Juni 2025

9.00 bis 12.00 Uhr

- **Mahnverfahren**
- **Der Mietprozess in der ersten Instanz**
- **Der Mietprozess in der zweiten Instanz**
- **Einstweiliges Verfügungsverfahren**
- **Selbständiges Beweisverfahren**
- **Sicherungsanordnung nach § 283a ZPO**
- **Vollstreckungsschutz nach § 765a ZPO**

15.00 bis 18.00 Uhr

**Fortsetzung des Vortrages vom Vormittag, ggf.
aktuelle Fragen des Gewährleistungsrechts**

18.00 Abendessen

Freitag, 27. Juni 2025

9.00 bis 12.00 Uhr

**Aktuelle Rechtsprechung des BGH zu
Schwerpunkten der gerichtlichen Praxis,
insbesondere**

- zur Kündigung wegen Eigenbedarfs und
zum Fortsetzungsanspruch des Mieters;
- zur Kündigung wegen Vertragsverletzungen
(außer Zahlungsverzug);
- zum Gewährleistungsrecht;
- zu sonstigen Fragen

12.00 Uhr Die Veranstaltung endet mit einem
gemeinsamen Mittagessen

**Ministerium der Justiz
Rheinland-Pfalz**



Veranstalter
Ministerium der Justiz Rheinland-Pfalz
Ernst-Ludwig-Straße 3
55116 Mainz
www.jm.rlp.de

Ansprechpartnerin
RBesch Ute Steyer
Telefon: 06131/16-4829
Ute.Steyer@jm.rlp.de

Tagungsleitung
Richterin am Amtsgericht
Dr. Christine Walter
Amtsgericht
Ludwigshafen am Rhein
Telefon: 0621 5616-356
Christine.Walter@zw.jm.rlp.de



Tagungsort
Deutsche Richterakademie
Berliner Allee 7, 54295 Trier
Telefon: 0651 9361-0
Telefax: 0651 00210
trier@deutsche-richterakademie.de
www.deutsche-richterakademie.de

Programm

Tagung 21a/2025

**„Ausgewählte Fragen des
Wohnraummietrechts“**

22.06. – 27.06.2025
Trier

