

Veranstalter
Ministerium der Justiz Rheinland-Pfalz
Ernst-Ludwig-Straße 3
55116 Mainz

Ministerialrat
Andreas **Ritz**
Telefon: 06131/16-4891

Regierungsbeschäftigte
Ute **Steyer**
Telefon: 06131/16-4888

Tagungsleitung
Dr. Christine **Walter**
Richterin am Amtsgericht
Pfälzisches Oberlandesgericht Zweibrücken



Tagungsort
Deutsche Richterakademie
Berliner Allee 7
54295 Trier
Telefon: +49 (0) 651-9361-0
Telefax: +49 (0) 651-300210
trier@deutsche-richterakademie.de
www.deutsche-richterakademie.de



**Ministerium der Justiz
Rheinland-Pfalz**

Programm

Tagung 22a/2022

**„Ausgewählte Fragen des
Wohnraummietrechts“**

19.06. – 24.06.2022
Trier



Programm

Sonntag, 19. Juni 2022

Anreise
19.00 Uhr
Begrüßung und gemeinsames Abendessen

Im Anschluss:
Gemeinsame Vorstellungsrunde

Montag, 20. Juni 2022

9.00 bis 12.00 Uhr

- **Die Begrenzung der Wiedervermietungsmitte nach dem MietAnpG**
- **Die Mieterhöhung im preisfreien Wohnungsbau**
 - Staffelmiete
 - Indexmiete
 - Mieterhöhung auf die ortsübliche Vergleichsmiete
 - Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen inkl. Des Duldungsanspruchs

12.00 Uhr - Mittagessen

15.00 Uhr -18.00 Uhr

Fortsetzung des Vortrages vom Vormittag, ggf. Aktuelle Fragen des Gewährleistungsrechts

18.00 Abendessen

Dienstag, 21. Juni 2022

9.00 bis 12.00 Uhr

Betriebskosten- und Heizkostenrecht

12.00 Uhr - Mittagessen

**14.45 Uhr
Fortsetzung des Vortrags vom Vormittag**

18.00 Uhr Abendessen

Mittwoch, 23. Juni 2022

9.00 bis 12.00 Uhr

Schönheitsreparaturen

12.00 Uhr - Mittagessen

Anschließend Gelegenheit zur Teilnahme am Rahmenprogramm der Deutschen Richterakademie

16.00 bis 19.00 Uhr

Kündigung wegen Zahlungsverzugs

19.00 Uhr Abendessen

Donnerstag, 23. Juni 2022

9.00 bis 12.00 Uhr

- **Mahnverfahren**
- **Der Mietprozess in der ersten Instanz**
- **Der Mietprozess in der zweiten Instanz**
- **Einstweiliges Verfügungsverfahren**
- **Selbständiges Beweisverfahren**
- **Sicherungsanordnung nach § 283 a ZPO**
- **Vollstreckungsschutz nach § 765 a ZPO**

12.00 Uhr - Mittagessen

14.45 Uhr -18.00 Uhr

Fortsetzung des Vortrages vom Vormittag

18. 00 Uhr Abendessen

Freitag, 24. Juni 2022

9.00 bis 12.00 Uhr

Ausgewählte Rechtsprechung des BGH

- **Der Mietvertrag: Beschreibung der Wohnung, Angaben zur Wohnfläche**
- **Minderung der Miete wegen Lärm**
 - Bolzplatz
 - Baulärm
- **Betriebskosten: Einsichtnahme des Mieters in die Abrechnungsbelege des Vermieters**
- **Mietenbegrenzungsverordnung Berlin und www.wenigermiete.de**
- **Kündigung des Mietverhältnisses**
 - wegen Zahlungsverzug (Berechnung des Rückstandes: „doppelte“ Kündigung und Schonfristzahlung)
 - wegen Eigenbedarfs: formelle Anforderungen; Härteeinwand (§ 574 BGB)
 - Kündigung nach Zwangsversteigerung (§ 57a ZVG)
 - Kündigung eines separaten Stellplatzmietvertrages

12.00 Uhr

Die Veranstaltung endet mit einem gemeinsamen Mittagessen